

# Bestemmingsplan Soesterengweg 6 goedgekeurd

Op 21 december jl. heeft de Gemeenteraad het bestemmingsplan voor de locatie achter de Soesterengweg 6 vastgesteld. In het oude bestemmingsplan was reeds een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die de realisatie van een aantal woningen mogelijk zou kunnen maken. Op het perceel was sinds jaar en dag het agrarisch bedrijf van de familie Lanser gevestigd, maar enkele maanden geleden zijn de bedrijfsactiviteiten beëindigd. De voormalige stallen en bijgebouwen zullen plaatsmaken voor 4 nieuwe woningen. De huidige woning van de familie Lanser blijft bestaan.

Het nieuwe plan, 't Verscholen Erf, is ontwikkeld door de BMU Groep uit Soesterberg. Het ontwerp van de woningen is van de hand van Eekel architect&bureau uit Huizen en Landscape studio uit Eemnes heeft zorggedragen voor een juiste inpassing in het landschap. Het nieuwe bestemmingsplan, dat voorziet in de realisatie van 2 vrijstaande en 2 aanéengeschakelde woningen, is tot stand gekomen na intensief overleg met de Gemeente Soest, omwonenden en de Stichting Vrienden Soester Engh.

Om de eigen identiteit van de omliggende bebouwing (De Witte Burcht en De Witte Burchthoeve) te waarborgen, gaf de commissie ruimtelijke kwaliteit de voorkeur aan een moderne, eigentijdse uitstraling. Bijzondere aandacht is besteed aan de inrichting van het terrein. Het was de uitdrukkelijke wens van de Stedenbouwkundigen en van de Vrienden Soester Engh om de ontwikkeling zoveel mogelijk in te passen in de bestaande natuurlijke omgeving.



Er zal een nieuw weiland worden aangelegd en langs het fietspad tussen de Verlengde Talmalaan en de Chalonhof worden extra bomen aangeplant. De totale bouwmassa van de 4 nieuwe woningen zal beduidend minder zijn dan de bestaande stallen, schuren en bijgebouwen. Daarnaast verschaffen de gekozen materialisatie en kleurgebruik het geheel een ingetogen karakter. Dit karakter zal extra benadrukt worden door de licht verdiepte ligging van de woningen.

Van de vier te realiseren woningen, zijn er nu 3 beschikbaar voor verkoop. De eerste woning is een bungalow. Deze krijgt een maximale bouwhoogte van 4,5 meter en beschikt over een bruto vloeroppervlak van ca. 211m<sup>2</sup> en een inhoud van ca. 770m<sup>3</sup>.

Door het gedeeltelijk of geheel onderkelderen kan het woonoppervlak en de inhoud nog aanzienlijk vergroot worden. Deze woning komt op een perceel van ca. 600m<sup>2</sup>.

De 2 aanéengeschakelde villa's, die eventueel afzonderlijk van elkaar gerealiseerd kunnen worden, beschikken in de basis over een bruto vloeroppervlak van respectievelijk ca. 242 en 206m<sup>2</sup> en een inhoud van respectievelijk ca. 825 en 716m<sup>3</sup>. De bouwhoogte van de woningen bedraagt deels 4,5 meter en deels 7,5 meter. Ook voor deze woningen geldt dat het vloeroppervlak en de inhoud nog vergroot kunnen worden indien de woningen worden onderkeldert.

Voor alle 3 woningen heeft de architect 2 indelingsvarianten uitgewerkt, waaronder ook een variant met een gedeeltelijk souterrain.

Toegang tot de 4 kavels wordt verkregen door een exclusieve nieuw aan te leggen privé oprijlaan die eigendom zal worden van de gezamenlijke eigenaren. De bestaande glooiing in het landschap zal tussen de kavels worden opgevangen met een keerwand. De erfscheiding over de lange zijde zal gevormd worden door een keerwand waarin een sfeervolle lijnverlichting verwerkt zal gaan worden.

Niet alleen de ligging van dit project is uniek; ook het feit dat kopers nog in zeer grote mate invloed hebben op de indeling van de woning. Alleen het bouwvolume, de uitstraling en de kleurstelling van het metselwerk van de woningen zijn vaststaande gegevens.

De verkoop van de 3 woningen is in handen van Deelen Makelaars Nieuwbouw. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met dit kantoor, telefoon 035 6015360 of [nieuwbouw@deelen.nl](mailto:nieuwbouw@deelen.nl).

## NIEUWBOUW 'T VERSCHOLEN ERF

3 KAVELS OP EEN ZEER UNIEKE LOCATIE MIDDEN IN SOEST!  
ROYALE WONINGEN MET EEN MODERNE, EIGENTIJDSE ARCHITECTUUR  
1 VRIJSTAANDE BUNGALOW EN 2 GESCHAKELDE VILLA'S  
INDELING IN GROTE MATE DOOR KOPER TE BEPALEN



"EEN UNIEKE KLEINSCHALIGE ONTWIKKELING  
OP DE SOESTER ENG"

ONTWIKKELAAR:



INFORMATIE & VERKOOP:



DEELENMAKELAARS  
WONINGEN

035 6015360 | [DEELEN.NL](http://DEELEN.NL)  
[NIUWBOW@DEELEN.NL](mailto:NIUWBOW@DEELEN.NL)

